

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 14 " сентября 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, Северное шоссе, д. 16а  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 19 " Внеплан 2018 года

осенний осмотр на " 14 " сентябрь 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Шевчук А.Ф.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)  
чл. сов. дома Буриха / Бурихина Е.Н. / по поручению  
(должность) (фамилия, инициалы) от Совета МКД

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2016

Срок службы здания 50

Материал стен пустотелые керамзитобетонные блоки с экструдированным полистиролом облицованным бетонными декоративными блоками

Вид и тип фундамента бетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 21

Количество подъездов 3

Количество квартир 285

Количество лифтов 7 шт.

Общая площадь дома 22 696,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 13 941,5 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 2 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2174,7 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

**2. Результаты осмотра**

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1462	рулонный	Удовл	5	5	5
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	211	парапет	Удовл. Восстан. подпарапетного отлива	2		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	158	Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. камня	Просадка отделки	80		
	отмостка	кв. м	315	брусчатка	Просадка	20		
приямки	шт.	6	Монолитный ж/б, облиц. плитками	удовл. просадка стенок	6			

			искусст. камня				
крыльца	шт.	8	Монолитный ж/б, облиц. плитками керамич. плиткой	удовл. частич. разруш. плиточ. покрыт.	3	3	3
<b>Наружные стены</b>	кв. м	12 608	пустотелые керамзитобет. бл. с экструдир. пенополистер. облиц. бетон. декор. блоками	Удовл			
<b>Колонны и столбы</b>		X					
<b>Фасад</b>	кв. м	12 608	пустотелые керамзитобет. блоки с экструдиров. пенополистер. облиц. бетонными декорат. блоками	Разруш. кирп. кладки угла здания	10		
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	323	ж/б монолит	Отсут. гидроизол. техн.балк., м2	112		6
ограждение балконов и лоджий	пог. м	539	пустотелые керамзитобет. блоки	Удовл. трещ. в кладке огражд. лоджии	2		
подъездные козырьки	шт.	3	ЖБ/монолит	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	330	ж/б монолит	Удовл.			
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	266 6	Мет. Алюмин.	Удовл			
оконные заполнения	шт.	1247	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	4	пластик	Удовл Разбиты шт.	2		2
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>3</b>	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв. м	33383	ж/б монолит	Удовл		
	подвальные	кв. м	1462	ж/б монолит	Удовл		
	чердачные	кв. м	X				

	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	24846	Пустотелые керамзитобет.блоки	Удовл отслоение штукат. отсут отделка	136 20		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	1075,8	ж/б монолит	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	6	металл	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	59,7	Стеклопакет	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	248	ПВХ	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	285	сталь	Удовл			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	132	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1329,5	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	4117,5	сталь	удовл. разморожена сис. на эваку. лест.	216		72

	здвижки	шт.	24	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	183	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	541,5	энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТМК-130	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	391	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	4316	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	117	латунь	Удовл			
	ПУ	шт.	2	СТВХ-80	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	195	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1609	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	117	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	239	ПВХ, чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1529	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1670	ПВХ/чугун	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	удовл. АВР не работает, нет заземления, стяжка пола отсутствует			
	щит распределительный этажный	шт.	123	Устр-тво распределит. этаж. модульное (УЭРМ)	Удовлетв			
	светильники	шт.	777	Потолоч. с люминисц. ламп.	Удовлетв	40		40
	выключатели	шт.	7	Накладные	Удовлетв			
	розетки	шт.	10	Накладные	Удовлетв			

	общедомовые приборы учета	шт.	10	Электронные	Удовлетв			
--	---------------------------	-----	----	-------------	----------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифты не введены в эксплуатацию		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	август	Система АПС, СОУЭ ДУ и ПД отсутствуют. Внутренний противопожарный водопровод – ручное управление в рабочем состоянии, автоматический пуск не работает	1 раз в квартал
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

И. И. И. И. И. (должность) Косенчиков В.В. (фамилия, инициалы)  
Маст. участка (должность) Алеву (фамилия, инициалы) Шевчук В.В.  
Сен. сов. дома (должность) Цуриха Вуриханов Е.Н. (фамилия, инициалы) *по доверенности от Совета Комитета Цуриханов А.С. № 118.*  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

" 14 " сентября 20 18 г.